

Số: 676 /TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 10/2017/KDTM-ST ngày 10/10/2017; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 76/2017/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2017 của Tòa án nhân dân quận Lê Chân thành phố Hải Phòng và Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 28/2018/QĐ-PT ngày 02/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 38/2024/CV-OCB ngày 14/6/2024 của Ngân hàng Phương Đông về việc không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

1/Tổ chức có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng –Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (Cổng E Trung tâm thương mại AEON) (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng).

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Giá trị Quyền sử dụng 9.805m² đất tại thửa số 01/18A, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đằng Lâm quận Hải An thành phố Hải Phòng; được Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 288891 ngày 12/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02793, đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

3/ Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá .

4/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 14/6/2024 đến 17h ngày 17/6/2024).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng –Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (*Công E Trung tâm thương mại AEON - Chắp hành viên Nguyễn Phi Hùng số điện thoại: 0904580988*).

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Đương sự;
- VKSNDTP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phi Hùng